



TRANSPORDIAMET

Türi Vallavalitsus
vallavalitsus@tyri.ee
Hariduse tänav 3
72213, Türi linn, Türi vald, Järva
maakond

Teie 29.04.2026 EHR-i menetlus 544746

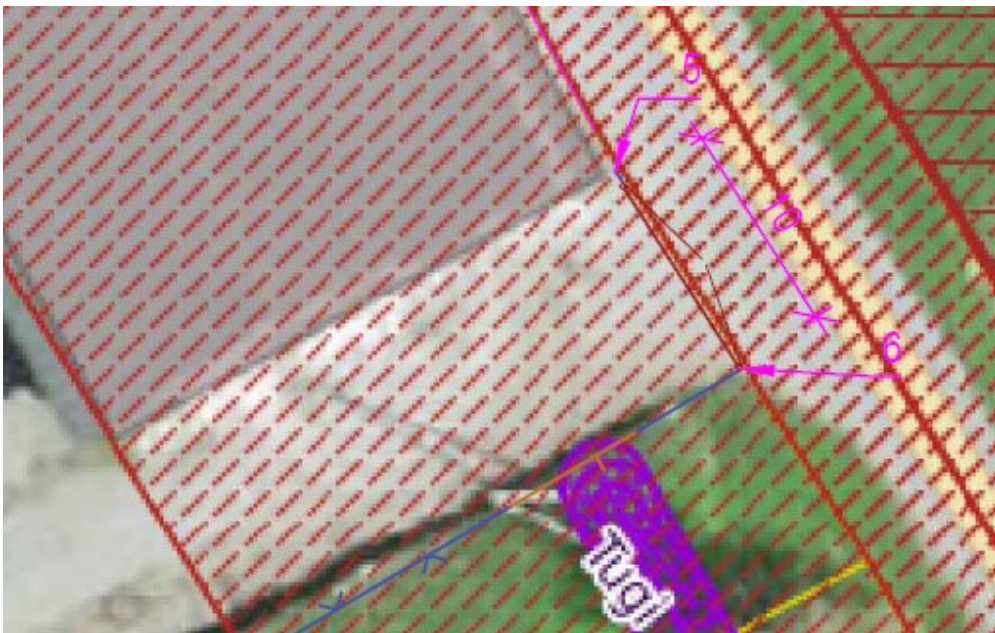
Meie 29.04.2026 nr 7.1-2/26/7404-2

Lauda kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks ehitusteatisel Järva maakonna Türi valla Piiumetsa küla Lauda kinnistule piirdeaia (EHR kood 221505356) rajamiseks.

Kinnistu (katastritunnus 93701:002:0711) asub riigitee nr 15206 Lõõla-Piiumetsa tee km 6,377-6,48 kaitsevööndis. Ehitusseadustiku (EhS) § 36 lõike 6 kohaselt, kui esinevad sama paragrahvi lõikes 5 sätestatud alused, näiteks tuleb ehitise või ehitamine kooskõlastada pädeva asutusega, lähtutakse ehitusteatisel puhul ehitusloa menetluse alustest. EhS § 70 lõike 3 kohaselt võib kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kalduda kaitsevööndiga ehitise omaniku nõusolekul, kui see ei vähenda ehitise ohutust. Lähtudes eelnevast käsitlеме teie taotlust kui ehitusloa kooskõlastamise menetlust.

Ehitusloa aluseks on „Piiirdeaia ehitusprojekt. Eelprojekt“ (projekteerija OÜ Suurmeister, töö nr 0426). Projektis on kinnistu kagunurka, riigitee piirile kavandatud tiibvärav laiusega 10 m, mille tiivad avaneb kogu ulatuses riigitee alusele maale, sealhulgas sõiduteele. Selline lahendus seab ohtu riigitee kasutamise ja hooldamise.



Kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid) kohaselt tuleb tagada teega külgnev vaba ruum, mis lähtudes normide Lisa 1 tabelist 10 on antud asukohas 4,0 m. Vaba ruumi mõõdetakse teekatte servast.



Normidega vastavusse viimiseks tuleb aia asukohta muuta, viia see hoonega samale joonele ning väravad teha kas sissepoole avanevad või liugväravad.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ja ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ning lähtudes normidest **jätame ehitusloa kooskõlastamata**.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje-Ly Rebas

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee